

令和7年第4回津奈木町議会定例会  
一般質問通告書

(No.1)

順番	質問議員	質問事項	質問の要旨	質問の相手
1	宮嶋弘行	1 ホテル四季彩について	① 10月31日にオープンしましたが、現段階での宿泊者(予約状況を含む)と入館者数を伺います。また、スタッフの雇用状況はどうなっているのかを伺います。	町長 及び 担当課長
			② ホテル四季彩は民間委託となりましたが、今後、要望等に関する意見は町が受け入れるのか、委託先業者へ直接要望するのか伺います。	
	2	空き家と空き家バンクへの対応について	① 現在、町内の空き家と放置空き家はそれぞれ何件あるのか。 令和2年(2020年)に防犯カメラの設置を要望しているが、町内での事件事故等の件数が少ないため、必要性がないと考えられたが、今回心配されるのが、火災や空き巣狙い等で、実際に室外機の盗難もあったと伺っています。 今後の防犯上、町内全体を含め警察関係者などと防犯カメラ設置場所を検討できないのか伺います。 また、空き家の解体費用の補助も検討できないのかを伺います。	町長 及び 担当課長
			② 空き家バンクについては、令和5年6月議会で質問させていただきましたが、空き家バンクとして、現在7件ほどが登録されていますが、取得状況や件数を増やすための、新たな施策はないのか伺います。	
2	林田廣美	1 観光振興策について	① 赤崎展望所からの視界は、旧赤崎小周辺も見えませんが整備をしないのか伺います。	町長 及び 担当課長
			② 津奈木駅周辺及び県道の植え込みを整備し、花を植えたり出来ないのか伺います。	
		2 つなぎ温泉ホテル四季彩について	① 宿泊客はどのくらいなのか、昼の食事は、好評なのか、夜の食事は考えていないのか、温泉客は前と変わらないのか伺います。	町長 及び 担当課長

順番	質問議員	質問事項	質問の要旨	質問の相手
3	大川貴哉	1 建設予定の産業廃棄物焼却施設について	① 旧倉谷地区工業団地で進められている民間の産業廃棄物焼却施設建設計画について、これまでどのような経緯で進み、町はその内容をどの段階まで確認しているのか。また、今後どのような流れで進む見通しなのか。	町長 及び 担当課長
			② 町として現在どのように本件を受け止め、どの点に関心を持っているのか。近隣5地区の区長が全員反対の意向を示している現状を踏まえ、現時点での町の考えを伺います。	
		2 子どもの第3の居場所づくりについて	① 全国各地で、子どもが安心して過ごせる第3の居場所としてプレーパークの設置が広がっている。挑戦できる遊びの環境は子どもの成長を押し上げ、育ちを支える身近な拠点ともなり得る。本町でも子育て支援の一環として検討を考えられないか。	町長 及び 担当課長
4	川野雄一	1 津奈木町日野越2432番地2外に計画してある廃棄物の焼却施設保管施設について	① 設置者(株式会社久環)から知事に事業計画書が提出されているが、町には提出前に事前説明や協議等があったのか伺います。	町長 及び 担当課長
			② 事業計画書の内容については、いつどのようにして町は知ったのか。その内容は。また、役場内で今後の対応策について管理職会議等で検討されたのか。	
			③ 設置者が町に関係地域の指定を通知し、事業計画書の閲覧を実施する時に、町は住民にどのように周知を図ったのか伺います。	
			④ 今回計画されている廃棄物の焼却施設建設は町全体の問題であるので、全町民を対象に事業計画を説明する場を設けて、意見を聞く考えはないか伺います。	
			⑤ 事業計画書について、知事から町へ意見聴取があると思われるが、町はどのような意見を考えているのか伺います。	
			⑥ 産業廃棄物処理施設を中止するためには、どのような方法が考えられるか伺います。	
		2 町の公園管理について	① 町の管理する公園は、何か所あるのか。又、各公園の管理状況について伺います。	町長 及び 担当課長
		② 公園の中にはあまり管理されていないようなものがあるが、その原因と対策について伺います。		

順番	質問議員	質問事項	質問の要旨	質問の相手
5	久村昌司	1 県道道路維持について	① 県道の道路維持パトロールが毎月実施されているが、どのような要綱になっているのか。また、パトロール中は落下物等があった場合どう対処するのか。	町長 及び 担当課長
			② パトロール車が通った後も落下物がある時があると、利用者から話を聞くため軽微な作業であるならば撤去作業を行ってもらえるよう、要請していただきたい。	
		2 旧倉谷工業団地焼却場設置について	① 旧倉谷工業団地に焼却場設置を計画しているということで、先月近隣の5地区個別に説明会が開催されました。内容的には決定しているような言い方をされ、まさに「寝耳に水」でした。町として今に至るまでを分かっている範囲で時系列で教えていただきたい。	町長 及び 担当課長
② 各地区の反応を聞くと建設反対という人が大半のようだが、町としてはどのように考えておられるのか。				
6	新立啓介	1 津奈木町こども計画について	① R3年12月の一般質問で町道古中尾線の用水路の改修を質問し、「暗渠があり危険であるので、対策を検討したい」との答弁がありましたが、その後なかなか話が進んでいない。毎年、雨が強いときは、サブ板を外そうとするが、危険であり外れないので、どうか安全柵などの設置をお願いしたい。	町長 及び 担当課長
			② 基本目標3 若者が自立できるまちづくり(青年期)の事業推進について、具体的にどのようなことを考えているのか。	
			③ 少子高齢化が進展する中で若者の結婚への支援を町としてどのように考えているか。	

順番	質問議員	質問事項	質問の要旨	質問の相手
7	本山真吾	1 つなぎ温泉ホテル四季彩の状況につ	<p>① レストランの地元食材の利用及び宴会等の受け入れについて伺います。</p> <p>② サテライトオフィスの運営は、当面利用できないと伺ったが今後の運営はどのようにするのか。</p> <p>③ NEXCO西日本と「地域創生等のプロジェクト連携に関する協定」を締結の内容と今後の計画について伺います。</p> <p>④ つなぎ温泉ホテル四季彩は、山田町長の大きな政策の柱「観光の振興」の中心的役割を担うわけだが、リニューアルオープンが遅れに始まり、計画遂行性に疑問が残ると言わざるを得ない。指定管理者の株式会社つなぎコレクティブと年間の指定管理料25,000,000円で契約をしているわけだが、計画や契約との齟齬があった場合、指定管理料は満額支払われることになるのか？また、契約前の説明では資本金は3,000,000円であったが、現在1,500,000円の出資による株式会社によって行われる契約になっている。経営の内容が不透明である場合もあり、計画では今後NEXCO西日本も出資することとなっているので、株式会社つなぎつくるのように、町も出資し、経営透明性を高めるべきではないか。</p>	町長及び担当課長
		2 本町所有の土地の利用方針について	<p>① 深溝ダム周辺にある町道野首線横にある町所有の空き地について、今後の管理利用はどのようにするのかを伺います。</p> <p>② 総務振興常任委員会で佐賀県みやき町に山田ひまわり園の視察を行った。同園は約1ヵ月間で20,000人以上の観光客を誘致することに成功している。地域の人々の所得向上にも寄与しており、景観維持にも成功している。町所有の土地についても、これに見習い、積極的に観光資源に活用すべきではないか。</p>	町長及び担当課長
		3 木材利用促進について	① 毎年、水俣・芦北地域木材需要拡大協議会等から地元産の木材の利用促進等の要望書が提出されているが、今後、本町においても老朽化した建物の建て替を考えなければいけない時期になっている。町内の製材業者や町内産の木材を利用計画について伺います。	町長及び担当課長
		4 議場の改修について	<p>① 来年度予算に議場の改修関連の予算は計上されるのか。</p> <p>② 議会公開方法として、インターネット等を活用した方法があるが、執行部側の所見を伺います。</p>	町長及び担当課長