

津奈木町公共施設等個別施設計画

(2020年度～2024年度)

2021年3月 策定

2023年3月 更新

津 奈 木 町

1. 計画の目的

津奈木町公共施設等個別施設計画（以下「本計画」という。）は、平成29年3月に策定しました津奈木町公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）の目標や方針を実現するために、具体の対応方針を定めるものです。

2. 計画の位置づけ

本計画は、総合管理計画の下位計画に位置付けられ、実施計画を含みます。なお、関係省庁の指針等により長寿命化計画等が策定（予定を含む）されている場合は、当該計画を本計画の一部とみなすものとします。

3. 計画期間

本計画は、津奈木町振興計画及び同実施計画との整合性の観点から、2020年度から2024年度までの5年間とします。

4. 対象施設

本計画の対象施設は、町が所有する公共建築物及び重要設備とし、道路、橋梁、トンネル、簡易水道等インフラ施設は、別途計画を策定するものとします。

5. 対象とする工事

本計画が対象とする工事は、修繕工事（経常、臨時）、予防的修繕工事（ポンプ、搬送機等）、大規模改修工事（外壁、屋根、屋上防水、耐震補強等）、更新工事（給排水、空調、電気設備等）とします。

6. 計画の見直し

本計画は、年1回の定期建物点検の結果により、毎年見直していくものとします。

津奈木町公共施設等個別施設計画 対象施設一覧表

台帳 番号	施 設 名	主要 構造	延床 面積(m ²)	建築 年度	経過 年数	耐 震 性		
						診断実施	強度	対策実施
001	役場	R C 造	3,247.00	1984	38	新基準	-	-
008	津奈木幼稚園	木造	489.00	1986	36	新基準	-	-
017	漁村センター赤崎会館	S 造	299.00	1986	36	新基準	-	-
019	旧高齢者コミュニティセンター平国会館	S 造	328.00	1981	41	済	不足	2016建替
031	つなぎ文化センター	R C 造	1,188.00	1990	32	新基準	-	-
035	津奈木保育園	R C 造	596.00	1980	42	済	十分	-
036	つなぎ温泉 四季彩	R C 造	1,840.00	1994	28	新基準	-	-
037	つなぎ美術館	R C 造	819.00	2000	22	新基準	-	-
044	物産ギャラリー グリーンゲイト	R C 造	484.00	1992	30	新基準	-	-
057	旧赤崎小学校_校舎	R C 造	1,666.00	1976	46	済	不足	立入禁止
059	ごみ処理場	S 造	304.10	2017	5	新基準	-	-
064	B&G海洋センター 体育館	S 造	1,102.00	1981	41	済	十分	-
064-②	B&G海洋センター プール	R C 造	1,353.00	1981	41	未実施		
071	B&G海洋センター 艇庫	S 造	447.00	1982	40	新基準	-	-
151	農業就業改善センター	R C 造	1,274.00	1979	43	済	十分	-
158	郷土史料文化館	S 造	318.00	1989	33	新基準	-	-
184	平国コミュニティセンター	木造	435.00	2016	6	新基準	-	-
194	赤崎運動公園 体育館	R C 造	680.00	1985	37	新基準	-	-
005-①	津奈木小学校_校舎	R C 造	3,082.00	1969	53	済	一部不足	2009改修
005-②	津奈木小学校_体育館	S R C 造	638.00	1973	49	済	一部不足	2010改修
006-①	旧平国小学校_校舎	R C 造	1,760.00	1979	43	済	一部不足	2013改修
006-②	平国運動公園 体育館	R C 造	680.00	1985	37	新基準	-	-
007-①	津奈木中学校_校舎	R C 造	3,107.00	1972	50	済	一部不足	2009改修
007-②	津奈木中学校_体育館	S 造	959.00	2011	11	新基準	-	-
152	給食センター	R C 造	330.00	1991	31	新基準	-	-

津奈木町公共施設等個別施設計画

策定(更新)年度： 2022年度

所 管 部 署： 総務課

台帳番号	施設名	建物名	所在地
001	役場	役場庁舎	小津奈木字男島2123-1

施設概要

施設面積	3,247.00㎡	構造	RC造	建設年	1984年	耐用年数	50年
大規模改修検討時期	2014年			建替検討時期	2044年		
用途・機能	役場庁舎			分類	行政系施設		
利用状況	行政機関としての事務所						

管理に関する基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> 機能維持のための修繕を実施

管理上の課題等

<ul style="list-style-type: none"> 老朽化により、軽微な修繕が多発（特に水廻り） 築35年が経過しており、屋上の改修について検討が必要（3階雨漏り有り）

管理に関する実施方針

<ul style="list-style-type: none"> 施設の定期的な点検を行い、修繕が必要な個所があった場合は修繕料で対応する 機能維持のため、外壁改修工事を2018年度・2020年度に実施（総事業費：37,381千円） 機能維持のため、屋上防水改修工事を2021年度に実施（事業費：35,232千円）
--

大規模改修等実績

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源
2020年度	【大規模改修】 外壁改修	庁舎東・南・西側の外壁防水改修	23,786			23,786
2021年度	【大規模改修、更新工事】 屋上改修 他	屋上の防水処理、議場等照明更新、トイレ自動水栓化 等	45,042	2,292		42,750
2022年度	【大規模改修、更新工事】 車庫倉庫外壁塗装 他	外壁塗装、防鳥ネット設置、 庁舎照明器具更新	22,376			22,376

管理に関する実施計画

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源
2023年度	【調査業務】※R4線越 耐震診断業務委託	耐震診断	6,993	2,217		4,776

津奈木町公共施設等個別施設計画

策定(更新)年度： 2022年度

所 管 部 署： 教育委員会

台帳番号	施設名	建物名	所在地
008	津奈木幼稚園	幼稚園舎	小津奈木字男島2114-6

施設概要

施設面積	489.00㎡	構造	木造	建設年	1986年	耐用年数	22年
大規模改修検討時期	2016年			建替検討時期	2046年		
用途・機能	園舎(令和4年度末閉園)			分類	子育て支援施設		
利用状況	幼稚園児(3~5歳児)						

管理に関する基本的な方針

・機能維持のための修繕を実施

管理上の課題等

・シロアリの被害を確認(令和4年度予算で駆除実施 事業費:748千円)
・築33年が経過しており、施設内外(屋根・外壁防水塗装外)の改修について検討が必要

管理に関する実施方針

・令和4年度末で閉園を迎え、今後の活用方法に合わせた管理等が必要となる
・利活用方が決定するまでは定期的な点検を行い、修繕が必要な個所があった場合は修繕料で対応する(普通財産への移管予定)

大規模改修等実績

(単位:千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源
2005年度	【更新工事】 普通教室空調設置	教室内の空調設備改修	1,286			1,286
2013年度	【更新工事】 トイレ改修	トイレの改修 (設備改修含む)	5,618			5,618
2021年度	【更新工事】 遊戯室エアコン更新	エアコンの取替設置 (2台)	2,393	2,393		

管理に関する実施計画

(単位:千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

津奈木町公共施設等個別施設計画

策定(更新)年度： 2022年度

所 管 部 署： 振興課

台帳番号	施設名	建物名	所在地
017	漁村センター赤崎会館	漁村センター赤崎会館	福浜字赤崎627-3

施設概要

施設面積	299.00㎡	構造	S造	建設年	1986年	耐用年数	34年
大規模改修検討時期	2016年			建替検討時期	2046年		
用途・機能	集会所・会議室			分類	町民文化系施設		
利用状況	通年利用						

管理に関する基本的な方針

・機能維持のための修繕を実施

管理上の課題等

・昭和61年度に建設され34年を経過しており、外壁等の老朽化が著しかったことから、令和2年度において屋根及び外壁等の外部の改修を実施し、施設の長寿命化を図る
--

管理に関する実施方針

・地区の集会所利用に加え、町の避難所としても指定される施設であるため、安全安心な施設として利用できるよう、適切な維持管理を行っていく
--

大規模改修等実績

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源
2020年度	【大規模改修】 外部改修	屋根及び外壁の防水・塗装工 事等	20,759		20,700	59

管理に関する実施計画

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

津奈木町公共施設等個別施設計画

策定(更新)年度： 2022年度

所 管 部 署： 総務課

台帳番号	施設名	建物名	所在地
019	旧高齢者コミュニティセンター平国会館	旧高齢者コミュニティセンター平国会館	福浜字宇戸3516-3

施設概要

施設面積	328.00㎡	構造	S造	建設年	1981年	耐用年数	34年
大規模改修検討時期	2011年		建替検討時期	2041年			
用途・機能	集会所・会議室		分類	保健・福祉施設			
利用状況	未利用						

管理に関する基本的な方針

・未利用のため解体

管理上の課題等

・2021年度に解体する計画だったが、令和2年7月豪雨災害の影響等により実施が遅れている
--

管理に関する実施方針

・2024年度解体予定

大規模改修等実績

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

管理に関する実施計画

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源
2024年度	解体工事	建屋の解体	12,197			12,197

津奈木町公共施設等個別施設計画

策定(更新)年度： 2022年度

所 管 部 署： 教育委員会

台帳番号	施設名	建物名	所在地
031	つなぎ文化センター	つなぎ文化センター	岩城字上原1588-2

施設概要

施設面積	1,188.00㎡	構造	RC造	建設年	1990年	耐用年数	50年
大規模改修検討時期	2020年			建替検討時期	2050年		
用途・機能	集会所・会議室			分類	町民文化系施設		
利用状況	通年利用(年間利用者:約17,000人)						

管理に関する基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> 機能維持のための修繕を実施

管理上の課題等

<ul style="list-style-type: none"> 平成2年に建設後、築30年以上が経過し施設内外ともに老朽化等が著しい状況から、令和元年度から令和8年度までの予定で、大規模改修を実施
--

管理に関する実施方針

<ul style="list-style-type: none"> 大規模改修後も、安心安全な施設利用のための定期的な点検を行い、維持管理の徹底に努める
--

大規模改修等実績

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源
2019年度	【更新工事】 移動観覧席改修 外	移動観覧席の改修、トイレ改修実施設計業務	7,938		5,000	2,938
2020年度	【大規模改修】 外壁防水 外	トイレ改修、外壁防水、内装改修	27,357		24,700	2,657
2021年度	【更新工事】 和室シャッター設置 外	和室シャッター設置、ネットワーク整備、袖幕取替工事、外	2,889	1,243		1,646

管理に関する実施計画

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源
2023年度	【設計業務】※R4繰越 ホール改修工事実施設計	ホール天井改修工事に伴う設計委託	9,624		2,900	6,724
2023年度	【更新工事】 非常用発電機修繕工事	非常用発電機の修繕工事	1,613			1,613
2024年度	【大規模改修、設計業務】 ホール天井改修工事 外	ホール天井改修工事外、空調設備改修工事実施設計	73,500		73,500	

津奈木町公共施設等個別施設計画

策定(更新)年度： 2022年度
 所 管 部 署： ほけん福祉課

台帳番号	施設名	建物名	所在地
035	津奈木保育園	保育所	岩城字沖田82-1

施設概要

施設面積	596.00㎡	構造	RC造	建設年	1980年	耐用年数	47年
大規模改修検討時期	2010年			建替検討時期	2040年		
用途・機能	保育室・育児室			分類	子育て支援施設		
利用状況	通年利用						

管理に関する基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> 機能維持のための修繕を実施

管理上の課題等

<ul style="list-style-type: none"> 現状では大きな修繕や改修を要する箇所はないが、老朽化が進んでおり、突発的に修繕等が必要となる可能性がある
--

管理に関する実施方針

<ul style="list-style-type: none"> 令和6年度に民営化予定 民営化までは機能維持のための修繕を実施しながら、適正な維持を図る
--

大規模改修等実績

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源
2013年度	【大規模改修】 内壁改修	教室の内壁改修	1,570			1,570
2017年度	【更新工事】 エアコン設置	エアコンの設置	2,268			2,268
2022年度	【大規模改修】 防水等改修工事	屋根・外壁改修他	3,197			3,197

管理に関する実施計画

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

津奈木町公共施設等個別施設計画

策定(更新)年度： 2022年度
所 管 部 署： 政策企画課

台帳番号	施設名	建物名	所在地
036	つなぎ温泉 四季彩	つなぎ温泉 四季彩	岩城字城435

施設概要

施設面積	1,840.00㎡	構造	RC造	建設年	1994年	耐用年数	50年
大規模改修検討時期	2024年			建替検討時期	2054年		
用途・機能	浴場			分類	保養施設		
利用状況	通年利用(年間利用者:約101,000人)						

管理に関する基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> 機能維持のための修繕を実施

管理上の課題等

<ul style="list-style-type: none"> 全体的に老朽化のため施設の更新等が必要 温泉施設であり、配管の定期的な洗浄や布設替えが必要である 特殊工法による建築物のため修繕費用が嵩む傾向にある
--

管理に関する実施方針

<ul style="list-style-type: none"> 指定管理者である津奈木町振興公社で作成している改修計画に基づき施設維持のための管理・修繕等を実施 機能維持拡張のため、2015年度、2016年度、2019年度に施設改修工事を実施(下記参照)
--

大規模改修等実績

(単位:千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源
2015年度	【大規模改修】 リニューアル工事	施設リニューアル	143,202			143,202
2016年度	【更新工事】 施設改修事業	管理棟空調機改修他	61,160			61,160
2019年度	【大規模改修】 外部改修工事	屋根・外壁改修他	32,554			32,554

管理に関する実施計画

(単位:千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源
2023年度	【設計業務】 宿泊施設化等実施設計	改修工事に伴う実施設計業務委託	30,000	22,500		7,500
2024年度	【大規模改修】 宿泊施設化等工事	宿泊施設化等工事	542,000	271,000	243,900	27,100

津奈木町公共施設等個別施設計画

策定(更新)年度： 2022年度
所 管 部 署： 政策企画課

台帳番号	施設名	建物名	所在地
037	つなぎ美術館	つなぎ美術館	岩城字竹中494-1

施設概要

施設面積	819.00㎡	構造	RC造	建設年	2000年	耐用年数	50年
大規模改修検討時期	2030年		建替検討時期	2060年			
用途・機能	美術館		分類	社会教育系施設			
利用状況	通年利用(年間利用者:約7,600人)						

管理に関する基本的な方針

・機能維持のための修繕を実施

管理上の課題等

・老朽化により、軽微な修繕が発生しやすくなりつつある
・モノレールの耐用年数(15年)毎に施設を更新する必要がある

管理に関する実施方針

・施設の定期的な点検を行い、修繕が必要な個所があった場合は修繕料で対応する
・機能改善のため、2階デッキ部分とモノレール支柱の改修を実施(下記参照)

大規模改修等実績

(単位:千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源
2018年度	【大規模改修】 施設改修工事	2階デッキ補修等	25,750		25,700	50
2021年度	【大規模改修】 モノレール更新工事	モノレール更新	34,440	17,220		17,220
2022年度	【更新工事】 展示室照明改修工事 他	展示室照明器具更新、収蔵庫 空調更新	13,464		12,100	1,364

管理に関する実施計画

(単位:千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源
2023年度	【更新工事】※R4繰越 3階展示室空調機更新工事	3階展示室空調機更新	4,389			4,389
2023年度	【更新工事】 1階展示室空調機更新工事	1階展示室空調機更新	7,000			7,000

津奈木町公共施設等個別施設計画

策定(更新)年度： 2022年度
 所 管 部 署： 政策企画課

台帳番号	施設名	建物名	所在地
044	物産ギャラリー グリーンゲイト	物産ギャラリー グリーンゲイト	岩城字上原1601

施設概要

施設面積	484.00㎡	構造	RC造	建設年	1992年	耐用年数	38年
大規模改修検討時期	2022年			建替検討時期	2052年		
用途・機能	物産館、食堂			分類	スポーツ・レクリエーション系施設		
利用状況	通年利用（年間利用者：約11,000人）						

管理に関する基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> 機能維持のための修繕を実施

管理上の課題等

<ul style="list-style-type: none"> 老朽化により空調や雨漏り等の修繕が発生しやすい 施設の形状等が特殊で雨漏り等が発生しやすいが、アートポリス指定施設であるため施設改修に対し制約がある

管理に関する実施方針

<ul style="list-style-type: none"> 指定管理者である津奈木町振興公社で作成している改修計画に基づき施設維持のための管理・修繕等を実施 機能拡張のため、大規模改修工事を2017年度に実施（下記参照）

大規模改修等実績

（単位：千円）

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源
2017年度	【大規模改修】 物産館改修事業	店舗・外構改修他	107,877	31,387	34,000	42,490

管理に関する実施計画

（単位：千円）

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源
2024年度	【設計業務】 物産館改修工事実施設計	改修工事に伴う実施設計業務委託	8,000		8,000	
2025年度	【大規模改修、更新工事】 物産館改修事業	空調・屋根防水他	80,000		80,000	

津奈木町公共施設等個別施設計画

策定(更新)年度： 2022年度

所 管 部 署： 総務課

台帳番号	施設名	建物名	所在地
057	旧赤崎小学校	旧赤崎小学校_校舎	福浜字赤尾島167-2

施設概要

施設面積	1,666.00㎡	構造	RC造	建設年	1976年	耐用年数	47年
大規模改修検討時期	2006年		建替検討時期	2036年			
用途・機能	校舎		分類	その他			
利用状況	未利用						

管理に関する基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> 耐震診断による強度不足のため使用禁止
--

管理上の課題等

<ul style="list-style-type: none"> 解体費用が高額であるため、今後の管理について検討が必要

管理に関する実施方針

<ul style="list-style-type: none"> 安全上の維持補修（割れたガラスの交換等）のみ実施 侵入防止柵の設置（事業費：1,155千円）

大規模改修等実績

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

管理に関する実施計画

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

津奈木町公共施設等個別施設計画

策定(更新)年度： 2022年度

所 管 部 署： 住民課

台帳番号	施設名	建物名	所在地
059	ごみ処理場	ごみ処理場	福浜字荒崎3183

施設概要

施設面積	304.10㎡	構造	S造	建設年	2017年	耐用年数	31年
大規模改修検討時期	2047年		建替検討時期	2077年			
用途・機能	事務所、倉庫・物置		分類	供給処理施設			
利用状況	通年利用						

管理に関する基本的な方針

・機能維持のための修繕を実施

管理上の課題等

・海岸に近い潮風による塩害の被害での劣化が早く、軽微な修繕が多発する恐れがある

管理に関する実施方針

・定期的な点検を行い、修繕が必要な場合は早急に対応する

大規模改修等実績

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

管理に関する実施計画

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源
2046年度	【大規模改修】 屋根外壁改修	屋根防水・外壁修繕、 塗装等	29,220			29,220

津奈木町公共施設等個別施設計画

策定(更新)年度： 2022年度

所 管 部 署： 教育委員会

台帳番号	施設名	建物名	所在地
064	B&G海洋センター 体育館	B&G海洋センター 体育館	小津奈木字男島2114-9

施設概要

施設面積	1,102.00㎡	構造	S造	建設年	1981年	耐用年数	34年
大規模改修検討時期	2011年			建替検討時期	2041年		
用途・機能	体育館			分類	スポーツ・レクリエーション系施設		
利用状況	通年利用(年間利用者:約18,900人)						

管理に関する基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> 機能維持のための修繕を実施

管理上の課題等

<ul style="list-style-type: none"> 築39年が経過し老朽化等により、これまで軽微な修繕やB&G財団の修繕助成制度を活用した施設改修を実施 スポーツ施設としての活用はもとより、今後は防災拠点施設の位置付けも考慮した、多機能化を含む施設改修について検討が必要
--

管理に関する実施方針

<ul style="list-style-type: none"> 施設の定期的な点検を行い、修繕が必要な個所があった場合は修繕料で対応する 大規模な改修については、可能な範囲でB&G財団の修繕助成制度を活用する

大規模改修等実績

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源
2009年度	【修繕】アリーナ床補修工事	アリーナ研磨、各種コートライン新設	3,497			3,497
2014年度	【大規模改修】改修工事(修繕助成)	観覧席設置、多目的トイレ設置、外壁改修工事他	60,564			60,564
2018年度	【大規模改修】屋根防水改修工事	屋根コーキング防水等	31,320		31,300	20

管理に関する実施計画

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源
2023年度	【修繕】アリーナ床補修工事	アリーナ研磨、各種コートライン新設	4,000			4,000

津奈木町公共施設等個別施設計画

策定(更新)年度： 2022年度

所 管 部 署： 教育委員会

台帳番号	施設名	建物名	所在地
064-②	B&G海洋センター プール	管理事務所、更衣室	小津奈木字男島2114-7

施設概要

施設面積	1,353.00㎡	構造	RC造	建設年	1981年	耐用年数	50年
大規模改修検討時期	2011年			建替検討時期	2041年		
用途・機能	プール			分類	スポーツ・レクリエーション系施設		
利用状況	夏季のみ利用(年間利用者:約700人)						

管理に関する基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> 機能維持のための修繕を実施

管理上の課題等

<ul style="list-style-type: none"> 築40年が経過し老朽化等により、これまで軽微な修繕やB&G財団の修繕助成制度を活用した施設改修を実施
--

管理に関する実施方針

<ul style="list-style-type: none"> 施設の定期的な点検を行い、修繕が必要な個所があった場合は修繕料で対応する 大規模な改修については、可能な範囲でB&G財団の修繕助成制度を活用する

大規模改修等実績

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源
2010年度	【設計】改修工事実施設計	更衣室、トイレ、プールサイド、管体塗装等	1,313			1,313
2011年度	【大規模改修】改修工事(修繕助成)	更衣室、トイレ、プールサイド、管体塗装等	31,782	15,700	14,400	1,682
2022年度	【設計】改修工事実施設計	更衣室棟外壁塗装、管体塗装、プールサイド上屋新設等	2,068		2,000	68

管理に関する実施計画

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源
2023年度	【大規模改修】改修工事(修繕助成)	更衣室棟外壁塗装、管体塗装、プールサイド上屋新設等	24,256	14,200	10,000	56

津奈木町公共施設等個別施設計画

策定(更新)年度： 2022年度

所 管 部 署： 教育委員会

台帳番号	施設名	建物名	所在地
071	B&G海洋センター 艇庫	B&G海洋センター 艇庫	小津奈木字男島2114-9

施設概要

施設面積	447.00㎡	構造	S造	建設年	1982年	耐用年数	31年
大規模改修検討時期	2012年		建替検討時期	2042年			
用途・機能	艇庫		分類	スポーツ・レクリエーション系施設			
利用状況	夏季のみ利用(年間利用者:約250人)						

管理に関する基本的な方針

・機能維持のための修繕を実施

管理上の課題等

・老朽化等により、これまで軽微な修繕やB&G財団の修繕助成制度を活用した施設改修を実施 築38年が経過しており、外壁塗装・シャッター取替・シャワー・更衣室等の改修について検討が必要

管理に関する実施方針

・施設の定期的な点検を行い、修繕が必要な個所があった場合は修繕料で対応する ・大規模な改修については、可能な範囲でB&G財団の修繕助成制度を活用する

大規模改修等実績

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源
1997年度	【大規模改修】 塗装工事(修繕助成)	屋根、シャッター全面塗装	4,463			4,463
2012年度	【大規模改修】 改修工事	屋根、シャッター改修・塗装	6,994			6,994
2022年度	【大規模改修】 改修工事(修繕助成)	外壁改修、シャッター全面取替工事	14,795	9,700	4,500	595

管理に関する実施計画

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

津奈木町公共施設等個別施設計画

策定(更新)年度： 2022年度

所 管 部 署： 総務課

台帳番号	施設名	建物名	所在地
151	農業就業改善センター	農業就業改善センター	小津奈木字男島2123-1

施設概要

施設面積	1,274.00㎡	構造	RC造	建設年	1979年	耐用年数	47年
大規模改修検討時期	2009年			建替検討時期	2039年		
用途・機能	集会所・会議室			分類	町民文化系施設		
利用状況	通年利用						

管理に関する基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> 機能維持のための修繕を実施

管理上の課題等

<ul style="list-style-type: none"> 老朽化により、軽微な修繕が多発（特に水廻り）。 築40年が経過しており、空調設備の改修について検討が必要。
--

管理に関する実施方針

<ul style="list-style-type: none"> 施設の定期的な点検を行い、修繕が必要な個所があった場合は修繕料で対応する。 機能向上のため、調理室の大規模改修を2020年度に実施（総事業費：79,443千円） 機能向上のため、屋上防水改修工事を2021年度に実施（事業費：12,827千円）

大規模改修等実績

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源
2018年度	【更新工事】 ロビー系統空調機改修	ロビー系統空調機の改修	6,458			6,458
2020年度	【大規模改修】 調理室改修	調理室等の改修	86,982			86,982
2021年度	【大規模改修】 屋上防水改修	屋根防水シート改修	14,147	660	12,800	687

管理に関する実施計画

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

津奈木町公共施設等個別施設計画

策定(更新)年度： 2022年度

所 管 部 署： 教育委員会

台帳番号	施設名	建物名	所在地
158	郷土史料文化館	郷土史料文化館	岩城字上原1588-1

施設概要

施設面積	318.00㎡	構造	S造	建設年	1989年	耐用年数	38年
大規模改修検討時期	2019年			建替検討時期	2049年		
用途・機能	図書館			分類	社会教育系施設		
利用状況	通年利用（年間利用者：約10,570人）						

管理に関する基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> 機能維持のための修繕を実施

管理上の課題等

<ul style="list-style-type: none"> 施設の老朽化や、利便性向上などを考慮のうえ、部分的な改修工事等を行ってきた 築31年が経過しており、施設全体の改修について検討が必要である
--

管理に関する実施方針

<ul style="list-style-type: none"> 施設の定期的な点検を行い、修繕が必要な場合は修繕料で対応する（軽微な修繕等） 令和元年度において、停電対策として非常用発電機を設置した（教育委員会事務所、児童クラブ供用）
--

大規模改修等実績

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源
2019年度	【更新工事】 停電対策工事	非常用発電機新設	11,050		11,000	50
2020年度	【更新工事】 合併処理浄化槽更新工事	浄化槽本体入替	5,005			5,005
2020年度	【更新工事】 エアコン設置工事	空気清浄機能付きエアコン設置（4台）	6,490	6,490		

管理に関する実施計画

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源
2024年度	【設計業務】図書館改修工事 基本・実施設計業務委託	外構・内部改修工事に伴う設計業務	9,200		9,200	

津奈木町公共施設等個別施設計画

策定(更新)年度： 2022年度
 所 管 部 署： ほけん福祉課

台帳番号	施設名	建物名	所在地
184	平国コミュニティセンター	平国コミュニティセンター	福浜字宇戸3496-13

施設概要

施設面積	435.00㎡	構造	木造	建設年	2016年	耐用年数	22年
大規模改修検討時期	2046年		建替検討時期	2076年			
用途・機能	集会所・会議室		分類	保健・福祉施設			
利用状況	通年利用(年間利用者:約2,000人)						

管理に関する基本的な方針

・機能維持のための修繕を実施

管理上の課題等

・平成28年度に建設した施設であることから、現状における課題等は特にはない。
--

管理に関する実施方針

・施設の定期的な点検を行い、修繕が必要な個所があった場合は修繕料で対応する。
--

大規模改修等実績

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

管理に関する実施計画

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源
2046年度	【大規模改修】 外部改修等	外部改修等	87,000		87,000	

津奈木町公共施設等個別施設計画

策定(更新)年度： 2022年度

所 管 部 署： 教育委員会

台帳番号	施設名	建物名	所在地
194	赤崎運動公園	赤崎運動公園 体育館	福浜字赤尾島167-2

施設概要

施設面積	680.00㎡	構造	RC造	建設年	1985年	耐用年数	22年
大規模改修検討時期	2015年			建替検討時期	2045年		
用途・機能	体育館			分類	スポーツ・レクリエーション系施設		
利用状況	通年利用（年間利用者：約450人）						

管理に関する基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> 機能維持のための修繕を実施

管理上の課題等

<ul style="list-style-type: none"> 築34年が経過しており、全体的な改修計画を策定する必要がある 職員による定期的な施設の巡回が出来ないのが現状であり、今後は指定管理の導入についても検討が必要

管理に関する実施方針

<ul style="list-style-type: none"> 施設の定期的な点検を行い、修繕が必要な場合は修繕料で対応する（軽微な修繕等）
--

大規模改修等実績

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

管理に関する実施計画

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

津奈木町公共施設等個別施設計画

策定(更新)年度： 2022年度

所 管 部 署： 教育委員会

台帳番号	施設名	建物名	所在地
005	津奈木小学校	津奈木小学校_校舎	岩城字松岡1470

施設概要

施設面積	3,082.00㎡	構造	RC造	建設年	1969年	耐用年数	47年
大規模改修検討時期	2033年			建替検討時期	2033年		
用途・機能	校舎、倉庫、渡廊下、小屋、便所、体育倉庫、更衣室			分類	学校教育系施設		
利用状況	通年利用						

管理に関する基本的な方針

・機能維持のための修繕を実施

管理上の課題等

<ul style="list-style-type: none"> ・学校施設の老朽化・耐震化等により、校舎内外の大規模改修工事を実施 ・築53年が経過しており外壁塗装の剥離、クラック等が見られる。 ・今後は建替え等も踏まえた検討が必要である。 ※今後更なる少子化も踏まえ、小・中学校合同校舎の建設も視野に入れた検討が必要
--

管理に関する実施方針

<ul style="list-style-type: none"> ・施設の定期的な点検を行い、修繕が必要な場合は修繕料で対応する（軽微な修繕等） ・新築または大規模改修、小中学校合同校舎の建設等も視野に入れた検討を行う。（振興計画掲載）
--

大規模改修等実績

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源
2020年度	【更新工事】 空調整備工事 他	特別教室へのエアコン設置、給食配膳室空調工事、ネットワーク整備	24,267	19,021	3,400	1,846
2022年度	【更新工事】 照明LED化更新工事	照明LED化更新(全室)	9,791		9,700	91
2022年度	【修繕工事】 音楽室床シート張替工事	音楽室床シート張替	528			528

管理に関する実施計画

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

津奈木町公共施設等個別施設計画

策定(更新)年度： 2022年度

所 管 部 署： 教育委員会

台帳番号	施設名	建物名	所在地
005	津奈木小学校	津奈木小学校_体育館	岩城字松岡1470

施設概要

施設面積	638.00㎡	構造	SRC造	建設年	1973年	耐用年数	47年
大規模改修検討時期	2023年			建替検討時期	2033年		
用途・機能	学校体育館			分類	学校教育系施設		
利用状況	通年利用						

管理に関する基本的な方針

・機能維持のための修繕を実施

管理上の課題等

<ul style="list-style-type: none"> ・老朽化により、体育館内外の改修工事（軽微な修繕含む）等が多発 ・築49年が経過しており、屋根・外壁等の改修工事（防水・塗装）やトイレの全面改修等についての検討が必要
--

管理に関する実施方針

<ul style="list-style-type: none"> ・避難所及び社会体育施設としての利用も考慮し、屋根及び外壁、トイレのバリアフリー化等、大規模改修を行う

大規模改修等実績

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源
2019年度	【修繕工事】 玄関外壁塗装工事 他	玄関外壁塗装、照明・バスケットゴール落下防止	2,244			2,244
2021年度	【更新工事】 体育館網戸取付工事	網戸取付(1階:16カ所)	149	74		75
2022年度	【設計業務】 大規模改修設計委託	体育館屋根・外壁・トイレ等改修の設計委託	4,488		4,400	88

管理に関する実施計画

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源
2023年度	【大規模改修】 大規模改修工事	体育館屋根・外壁・トイレ等の改修	57,365		57,300	65

津奈木町公共施設等個別施設計画

策定(更新)年度： 2022年度

所 管 部 署： 政策企画課

台帳番号	施設名	建物名	所在地
006	旧平国小学校	旧平国小学校_校舎	福浜字宇戸3496-1

施設概要

施設面積	1,760.00㎡	構造	RC造	建設年	1979年	耐用年数	47年
大規模改修検討時期	2009年		建替検討時期	2039年			
用途・機能	校舎、渡廊下、倉庫、小屋、更衣室		分類	学校教育系施設			
利用状況	通年利用						

管理に関する基本的な方針

・災害により当面の間閉鎖

管理上の課題等

・災害復旧後の利活用について協議する必要がある

管理に関する実施方針

・機能維持のため、外壁改修工事を2020年度に実施（総事業費:28,886千円） ※災害により特別教室棟（約半分）のみの実施。残りの部分については、2022年度以降実施予定

大規模改修等実績

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源
2013年度	【大規模改修】 耐震補強工事	校舎等耐震補強工事	7,674			7,674
2020年度	【大規模改修】 外部改修工事	屋根・外壁防水塗装	35,023		28,800	6,223

管理に関する実施計画

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源
2023年度	【大規模改修】※R4線越 外部改修工事	屋根・屋外防水塗装	27,062		27,000	62
2023年度	【大規模改修】※R4線越 屋内改修工事	内装、空調他	61,693	52,533		9,160
2023年度	【大規模改修】 屋内改修工事	内装、空調他	69,348	58,500		10,848

津奈木町公共施設等個別施設計画

策定(更新)年度： 2022年度

所 管 部 署： 教育委員会

台帳番号	施設名	建物名	所在地
006	平国運動公園	平国運動公園 体育館	福浜字宇戸3496-1

施設概要

施設面積	680.00㎡	構造	RC造	建設年	1985年	耐用年数	47年
大規模改修検討時期	2015年			建替検討時期	2045年		
用途・機能	体育館			分類	スポーツ・レクリエーション系施設		
利用状況	通年利用（年間利用者：約700人）						

管理に関する基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> 機能維持のための修繕を実施

管理上の課題等

<ul style="list-style-type: none"> 築35年が経過しており、全体的な改修計画を策定する必要がある 職員による定期的な施設の巡回が出来ないのが現状であり、今後は指定管理の導入についても検討が必要である
--

管理に関する実施方針

<ul style="list-style-type: none"> 施設の定期的な点検を行い、修繕が必要な場合は修繕料で対応する（軽微な修繕等）
--

大規模改修等実績

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

管理に関する実施計画

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

津奈木町公共施設等個別施設計画

策定(更新)年度： 2022年度

所 管 部 署： 教育委員会

台帳番号	施設名	建物名	所在地
007	津奈木中学校	津奈木中学校_校舎	岩城字城425

施設概要

施設面積	3,107.00㎡	構造	RC造	建設年	1972年	耐用年数	47年
大規模改修検討時期	2033年			建替検討時期	2033年		
用途・機能	校舎、倉庫、渡廊下、便所、部室、更衣室			分類	学校教育系施設		
利用状況	通年利用						

管理に関する基本的な方針

・機能維持のための修繕を実施

管理上の課題等

<ul style="list-style-type: none"> ・学校施設の老朽化・耐震化等により、校舎内外の大規模改修工事を実施 ・築49年が経過しており、今後は建替えも踏まえた検討が必要である ※今後更なる少子化も踏まえ、小・中学校合同校舎の建設も視野に入れた検討が必要

管理に関する実施方針

<ul style="list-style-type: none"> ・施設の定期的な点検を行い、修繕が必要な場合は修繕料で対応する（軽微な修繕等） ・小中学校合同校舎の建設も視野に入れた検討を行う

大規模改修等実績

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源
2020年度	【更新工事】 給食配膳室空調工事 他	給食配膳室へのエアコン設置、ネットワーク整備	7,297	3,173	3,100	1,024
2021年度	昇降口床改修工事	昇降口の床材張替え	1,701			1,701
2022年度	【更新工事】 放送設備更新工事 他	放送設備の更新、照明更新、職員室・保健室の空調更新	15,879	641	9,500	5,738

管理に関する実施計画

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源
2023年度	【修繕工事】 屋外(螺旋)階段塗装等工事	屋外螺旋階段の補修及び塗り替え	7,343		7,300	43

津奈木町公共施設等個別施設計画

策定(更新)年度： 2022年度

所 管 部 署： 教育委員会

台帳番号	施設名	建物名	所在地
007	津奈木中学校	津奈木中学校_体育館	岩城字城425

施設概要

施設面積	959.00㎡	構造	S造	建設年	2011年	耐用年数	34年
大規模改修検討時期	2041年		建替検討時期	2071年			
用途・機能	学校体育館		分類	学校教育系施設			
利用状況	通年利用						

管理に関する基本的な方針

<ul style="list-style-type: none"> 機能維持のための修繕を実施

管理上の課題等

<ul style="list-style-type: none"> 平成23年に建設した施設であり、現状では特に大きな課題等はない

管理に関する実施方針

<ul style="list-style-type: none"> 施設の定期的な点検を行い、修繕が必要な場合は修繕料で対応する（軽微な修繕等） 小中学校合同校舎の建設も視野に入れた検討を行う

大規模改修等実績

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源
2019年度	【修繕工事】 バスケットコート落下防止	バスケットコート落下防止工事	363			363
2022年度	【更新工事】 網戸等改修工事	網戸等の張替・格子等取付	3,019	3,019		

管理に関する実施計画

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

津奈木町公共施設等個別施設計画

策定(更新)年度： 2022年度

所 管 部 署： 教育委員会

台帳番号	施設名	建物名	所在地
152	給食センター	給食センター	小津奈木字男島2114-6

施設概要

施設面積	330.00㎡	構造	RC造	建設年	1991年	耐用年数	38年
大規模改修検討時期	2021年			建替検討時期	2051年		
用途・機能	共同調理場			分類	学校教育系施設		
利用状況	通年利用						

管理に関する基本的な方針

・機能維持のための修繕を実施

管理上の課題等

・築28年が経過しており、これまでも施設の大規模改修等が行われてきたが、今後は食物アレルギーを持つ子供への対応を含めた施設整備(改修)について検討が必要
--

管理に関する実施方針

・施設の定期的な点検を行い、修繕が必要な場合は修繕料で対応する(軽微な修繕等)

大規模改修等実績

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源
2013年度	【更新工事】 改修工事	施設改修・設備改修等	12,730			12,730
2021年度	【更新工事】 空調設備設置工事	厨房内の空調設備設置	46,061	41,821		4,240
2021年度	【大規模改修】 北側外壁防水工事	外壁の防水工事	660			660

管理に関する実施計画

(単位：千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

別表

大…大規模改修、更…更新工事、修…修繕工事、予…予防的修繕工事、解…解体工事、設…設計業務、調…調査業務

台帳番号	施設名	経過年数	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
001	役場	38							修 1,242	更 16,222	更 21,699	大更 13,595 5,657		大 23,786	大更 35,232 9,810	大更 12,362 10,014	調 6,993		
008	津奈木幼稚園	36					更 5,618								更 2,393				
017	漁村センター赤崎会館	36												大 20,759					
019	旧高齢者コミュニティセンター平国会館	41																解 12,197	
031	つなぎ文化センター	32								更 1,664	更 1,480		更 7,938	大 27,357	更 2,889		設 9,624 更 1,613	大 70,000 設 3,500	
035	津奈木保育園	42		大 12,781	大 2,575		大 1,570				更 2,268					大 3,197		民営化	
036	つなぎ温泉 四季彩	28							大 143,202	更 61,160			大 32,554				設 30,000	大 542,000	
037	つなぎ美術館	22										大 25,750			大 34,440	更 13,464	更 11,389		
044	物産ギャラリー グリーンゲイト	30									大 107,877							設 8,000	大 80,000
057	旧赤崎小学校_校舎	46													更 1,155				
059	ごみ処理場	5																	
064	B&G海洋センター 体育館	41	修 3,497					大 60,564				大 31,320					修 4,000		
064-②	B&G海洋センター プール	41		解 6,132 設 1,313	大 31,782											設 2,068	大 24,256		
071	B&G海洋センター 艇庫	40				大 6,994										大 14,795			
151	農業就業改善センター	43							大 10,405	大更 24,566 1,458				大 86,982	大更 12,827 1,320				
158	郷土史料文化館	33					大 4,023						更 11,050	更 11,495				設 9,200	
184	平国コミュニティセンター	6																	
194	赤崎運動公園 体育館	37																	
005-①	津奈木小学校_校舎	53	大 17,273	大 213,945									更 48,546	更 24,267		更 9,791 修 528			
005-②	津奈木小学校_体育館	49		大 2,730									修 2,244		更 149	設 4,488	大 57,365		
006-①	旧平国小学校_校舎	43					大 7,674							大 35,023			大 158,103		
006-②	平国運動公園 体育館	37																	
007-①	津奈木中学校_校舎	50	大 58,669	大 124,700									更 42,698	更 7,297	修 1,701	更 15,879	修 7,343		
007-②	津奈木中学校_体育館	11											修 363			更 3,019			
152	給食センター	31				更 26,767	更 12,730								更 46,061 大 660				
	計		79,439	361,601	34,357	33,761	31,615	60,564	154,849	105,070	133,324	76,322	145,393	236,966	148,637	89,605	310,686	644,897	80,000