

# 令和6年度（2024年度）

## 償却資産（固定資産税）申告の手引き

町税につきましては、日ごろよりご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

固定資産税には、土地、家屋以外に償却資産があります。償却資産をお持ちの方は、地方税法第383条の規定により、毎年1月1日現在の所有状況について申告していただくことになります。

つきましては、この「申告の手引き」をご覧くださいのうえ、申告書を作成し期限までに提出くださいますようお願いいたします。（※資産がない場合、資産に変更がない場合でも必ず申告書の提出をお願いします）

なお、納税通知書は、課税標準額（評価額）が150万円以上となる場合に、通常6月上旬にお送りします。課税標準額（評価額）が150万円未満の場合は免税のためお送りしませんのであらかじめご承知おきください。

### ○償却資産とは

法人や個人で事業を営んでいる方（例：工場や商店等の経営、駐車場やアパートなどを貸し付けている方、農業、漁業、酪農、畜産業等を営まれている方）が、その事業のために用いている構築物、機械装置、器具、工具、備品、船舶などをいいます。

### ○申告期限 **令和6年1月31日（水）**

### ○提出先及び提出方法

《持参される場合》

津奈木町役場住民課税務班窓口へ提出してください。

受付時間は午前8時30分から午後5時15分まで（土・日・祝日を除く）

《郵送される場合》

〒869-5692

熊本県葦北郡津奈木町大字小津奈木2123

津奈木町役場 住民課 税務班

※申告書の控え（受付印を押印したもの）の返送が必要な場合は、切手を貼った返信用封筒を必ず同封してください。

※インターネットを利用した電子申告（eLTAX）を利用することもできます。ご利用に際しましては、6ページをご覧ください。

※私製様式をご利用される方は、本町から送付した申告書を必ず添付してください。

### ☆内容に関するお問い合わせ先

津奈木町役場 住民課 税務班（庁舎1階） TEL：0966-78-5544

# 《 目 次 》

I 償却資産の申告について	
1 申告していただく方	1
2 申告の対象となる資産	1
3 申告の対象とならない資産	2
4 申告に際しての注意事項	2
II 償却資産のあらまし	
1 償却資産の種類と具体例	3
2 業種別の主な償却資産	3
3 建物附属設備における家屋との区分	4
III 税額等の算出方法について	
1 課税標準額の算出方法	5
2 税率	5
3 免税点	6
4 納税通知書の発送	6
IV 電算処理により申告される方へ	
1 提出書類	6
2 電算申告の要件	6
3 その他の注意事項	6
V 電子申告について	6
VI 非課税・課税標準の特例等	
1 課税標準の特例等が適用される資産	7
2 非課税となる償却資産	7
3 減免が適用される償却資産	7
VII 国税と地方税（固定資産税）の比較	8
VIII 調査等について	
1 実地調査	8
2 所得税又は法人税に関する書類（確定申告書類）の閲覧	8
3 過年度に遡及しての課税	8
4 申告されなかった方、又は虚偽の申告をされた方	8

# 償却資産申告書へのマイナンバーの記入をお願いします。

平成28年1月からマイナンバーを利用した行政手続の開始により、償却資産申告書にマイナンバー（個人・法人番号）の記入をお願いいたします。

個人事業者の方は、番号法（第16条）に基づくマイナンバー（個人番号）の確認、及び申告者の本人確認を実施します。なお、法人事業者の方は、番号確認及び本人確認は不要です。

※マイナンバー（個人・法人番号）の記入のない申告書についても有効なものとして、これまでと同様に申告受付いたします。

## 法人事業者が申告する場合

法人事業者が申告する場合は、申告書への法人番号（13桁）の記入をお願いいたします。なお、法人番号指定通知書や本人確認資料等の提示・添付は不要です。

また、eLTAX（エルタックス）による電子申告の場合や代理人による申告の場合も同様です。

## 個人事業者が申告する場合

個人事業者が申告する場合は、申告書への個人番号（12桁）の記入をお願いいたします。また、受付の際に次のとおり個人番号確認・本人確認を行います。なお、eLTAX（エルタックス）による電子申告の場合は、本人・代理人申告共に個人番号及び本人確認の資料添付は不要です。

## 本人申告の場合

①マイナンバー（個人番号）確認方法	②本人確認方法
次のうちいずれか一つを提示 1 個人番号カード 2 通知カード 3 個人番号記載の住民票の写し	次のうちいずれか一つの書類を提示 1 個人番号カード 2 運転免許証、パスポート等 3 公的医療保険の保険証（国保、介護保険証等） 4 プレ印字された申告書（津奈木町が送付した償却資産申告書） 5 その他 本人のみが取得できる官公署発行・発給のもの

※郵送による申告の場合は、①と②の書類のコピーを同封してください。

## 代理人申告の場合

①代理権の確認方法	②代理人の本人確認資料方法
次のうちいずれか一つの書類を添付 1 委任状 2 税務代理権限証書	<b>代理人が個人の場合</b> 1 個人番号カード 2 運転免許証、パスポート等 3 公的医療保険の保険証（国保、介護保険証等） 4 税理士証票 5 その他 本人のみが取得できる官公署発行・発給のもの
<b>③本人のマイナンバー（個人番号）確認方法</b> 次のうちいずれか一つの書類を提示 1 個人番号カード 2 通知カード 3 個人番号記載の住民票の写し	<b>代理人が法人の場合</b> 2点の提示で確認 1 法人確認書類 登記事項証明書 2 法人との関係を証する書類（社員証など）

※郵送による代理申告の場合は、①は原本、②と③はコピーを同封してください。

# I 償却資産の申告について

## 1 申告していただく方

令和6年1月1日現在、津奈木町内に償却資産を所有されている方です。

## 2 申告の対象となる資産

令和6年1月1日現在、事業の用に供することができる資産で、次にあげる(1)～(10)のいずれかに該当するもの。

- (1) 税務会計上で減価償却の対象としている資産
- (2) 償却済みの資産（事業用に使用している場合は申告が必要です。）
- (3) 簿外資産
- (4) 遊休資産・未稼働資産
- (5) 赤字決算等のため減価償却を行っていないが、本来減価償却が可能な資産
- (6) 建設仮勘定で経理されている資産
- (7) 福利厚生のに供する資産
- (8) 賃借人（テナント）等が取り付けした内装、造作、建築設備等の資産
- (9) 少額償却資産等（別表1）
- (10) 大型特殊自動車（別表2）

### 別表1 ※■申告対象

（取得金額）	個別に減価償却しているもの（取得価額10万円未満のもの含む）等	
30万円未満	中小企業者等の少額資産特例※（租税特別措置法第28条の2、第67条の5）	
20万円未満	リース資産 （20万円未満） <small>（法人税法第64条の2第1項、 所得税法第67条の2第1項）</small>	3年で一括償却 <small>（法人税法施行令第133条の2第1項、 所得税法施行令第139条第1項）</small>
10万円未満		一時に損金算入（10万円未満） <small>（法人税法施行令第133条、所得税法施行令第138条）</small>

※租税特別措置法第28条の2、第67条の5により中小企業者等が取得価額30万円未満の減価償却資産の全額を損金算入した場合でも、固定資産税については申告の対象となります。耐用年数の記載も必要です。

### 別表2

償却資産（申告要）	軽自動車税課税（申告不要）						
大型特殊自動車	小型特殊自動車						
①次に掲げる自動車で、③の小型特殊自動車以外のもの。 （代表的な大型特殊自動車例） フォークリフト、ホイールクレーン、ショベルローダ、タイヤローラ、ロードローラ	③小型特殊自動車 大きさが下の基準に該当するもののうち、最高速度が15キロメートル毎時以下のもの。						
②ポールトレーラ及び国土交通大臣の指定する特殊な構造を有する自動車	<table border="1"> <tr> <td>長さ</td> <td>4.70メートル以下</td> </tr> <tr> <td>幅</td> <td>1.70メートル以下</td> </tr> <tr> <td>高さ</td> <td>2.80メートル以下</td> </tr> </table>	長さ	4.70メートル以下	幅	1.70メートル以下	高さ	2.80メートル以下
長さ	4.70メートル以下						
幅	1.70メートル以下						
高さ	2.80メートル以下						

※大型特殊自動車は、登録（0または9ナンバー）の有無にかかわらず償却資産に該当します。

### 3 申告の対象とならない資産

- (1) 自動車税・軽自動車税の課税対象となるもの（普通自動車、軽自動車等や小型特殊自動車に該当しているトラクター、フォークリフト等）  
※性能、型式、構造等が自動車用として設計されて、車輻に取り付けられたカーステレオやカーナビゲーションなども申告の必要はありません。
- (2) 生物（鑑賞用・興行用生物は除く）
- (3) 無形固定資産（ソフトウェア、商標権、営業権）など
- (4) 耐用年数が1年に満たないもの（使用可能期間が1年未満のもの）
- (5) 繰延資産（創立費、開業費）など
- (6) 書画骨董（複製品等、装飾目的で使用されるものは申告の対象）
- (7) 法人税法第64条の2第1項・所得税法第67条の2第1項に規定するファイナンスリース資産で取得価額が20万円未満のもの
- (8) 法人税法施行令第133条の2第1項または所得税法施行令第139条第1項に規定する取得価額が20万円未満の資産で、3年間で一括償却したもの
- (9) 法人税法施行令第133条または所得税法施行令第138条に規定する取得価額が10万円未満の資産で、一時に損金算入したもの

### 4 申告に際しての注意事項

- (1) **免税点未満**（課税標準額が150万円未満）になると判断される場合でも**申告は必要**です。
- (2) 所有権留保付割賦販売資産については、原則として買主の方が申告してください。
- (3) 所有権移転外ファイナンスリース契約については、税務会計上売買取引として取り扱われることとなりましたが、原則としてリース会社が申告しなければなりません。
- (4) **法人成り、解散、事業所閉鎖等の場合でも、その旨を申告してください。**
- (5) **消費税の取扱い**については、税込処理をしている場合は税込価格が、税抜処理をしている場合は税抜価格がそれぞれ取得価額となります。**税務署へ提出される減価償却明細内訳書に記載した取得価額と同一の取得価額**で申告してください。
- (6) 圧縮記帳している資産、下取りを伴う買替資産については、圧縮や下取金額の差引きをしていない額で申告してください。
- (7) 決算日、事業年度に関係なく**1月1日現在所有の償却資産**について申告してください。
- (8) **耐用年数を経過し、減価償却を終えた資産でも、その価値が無くなったわけではなく、取得価額の5%が評価額の最低限度として残ります。その資産が事業の用に供することができる状態にある限り、償却資産として申告しなければなりません。**

## Ⅱ 償却資産のあらまし

### 1 償却資産の種類と具体例

資産の種類		具体例
1	構築物	(1) 駐車場等の舗装(砂利路面を含む)、緑化施設、門、フェンス、外構、擁壁、多段式駐車装置、自走式プレハブ駐車場(1層2段のみ)、橋、調整池、屋外広告塔 (2) プレハブ等の建物で基礎がないもの
	建物附属設備	電気設備、衛生設備、空調設備、防災設備、運搬設備、厨房設備等の建物に附属する設備のうちで償却資産として扱うもの(P4参照) 家屋の所有者と異なるもの(テナント)が店舗等に取り付けた内装、内部造作、照明設備、給排水衛生設備、ガス設備、空調設備
2	機械・装置	各種製造設備等の機械及び装置、建設機械(ブルドーザー、油圧ショベル、タワークレーン等)、機械式駐車設備(ターンテーブルを含む)、太陽光発電設備
3	船舶	漁船、作業船、一般船舶、モーターボート、ヨット、ボート、遊覧船
4	航空機	飛行機、ヘリコプター、グライダー(主たる定置場所が津奈木町内にあるもの。)
5	車両・運搬具	大型特殊自動車(P1参照)、その他運搬車
6	工具・器具・備品	机、椅子、応接セット、エアコン、ファックス、パソコン、ロッカー、金庫、コピー機、陳列ケース、看板、各種工具など

### 2 業種別の主な償却資産

#### (1) 各業種共通

構築物	倉庫(基礎なし)、舗装路面、庭園、門、塀、外構(溝)、ネオンサイン、簡易間仕切り、緑化設備、駐車場設備、受変電設備、中央監視制御装置、屋外広告塔、外灯、LAN設備など
工具、器具及び備品	応接セット、キャビネット、ロッカー、コピー機、看板、テレビ、エアコン、金庫、事務机、椅子、コンピューター、ファックス、パソコン、レジスターなど

#### (2) 業種別

飲食業	カウンター、室内装飾品、カラオケ、音響機器、放送設備、冷蔵庫、厨房設備、日よけなど
理・美容業	理・美容椅子、洗面設備、赤外線灯、看板、サインポール、ポールボーラーなど
公衆浴場	井戸、ボイラー、動力ポンプ、モーター、ロッカー、受変電設備、サウナ、露天風呂施設など
医療・薬局業	陳列ケース、ベッド、薬品戸棚、エックス線装置、厨房設備、心電計、消毒殺菌用機器、手術台、歯科診断用ユニット、投影器、光学検査機器、顕微鏡、冷蔵庫、洗濯設備など
小売業	陳列ケース、冷蔵ストッカー、日よけ、簡易間仕切り、冷蔵庫(室)、冷凍機、自動販売機、レジスター、パソコンなど
製造業	舗装設備、製造ライン装置一式、受変電設備、動力配電設備(屋内照明用除く)、リフトなど
ガソリン給油業	ガソリン計量機、リフト、充電機、コンプレッサー、照明設備、地下タンク、洗車機、検査工具、自動販売機、消火器、キャノピー(事務所と接していないもの)、油水分離装置など
土木建築業	ラフタークレーン等大型特殊自動車(P1参照)、油圧ショベル等建設機械、レベル、トランシット、エアマン、発電機、溶接機等の機械装置及び器具など
駐車場業 不動産貸付業	柵、屋外照明等の電気設備、駐車装置(機械設備、ターンテーブル)駐車場料金自動計算装置屋外の給排水設備等、ルームエアコン、駐車場の舗装、外構一式、自転車置き場など
農業・畜産業	ビニールハウス、選別機、脱穀機、消毒機、洗浄機、かくはん機、コンベアー、井戸、梨・ぶどう棚、堆肥舎、管理機、水槽、サイロ、給餌機、搾乳設備など
漁業	漁船、船外機、巻上機、漁網、いけす、海苔すき機、海苔乾燥機、レーダー、無線機など

### 3 建物附属設備における家屋との区分

建物附属設備については、家屋と償却資産に区分して課税することとなっており、主な区分は次のとおりです。ただし、賃貸ビル、店舗等を借りて事業をされている方（テナント）が内装・造作、電気・ガスその他の設備を施工している場合、下表の「家屋」の区分に記載された設備等であっても借主の方の償却資産として申告してください。（地方税法第343条第10項及び津奈木町税条例第54条第8項）

※テナントで施工した場合に対象となる代表的な設備  
 内・外装設備、店舗造作全般、電気・ガス等設備、屋内・外給排水設備、天井埋め込み型エアコン、自動扉、シャッター、エアー配管等設備など  
 （アスファルト舗装などの外構や看板等については、自己所有の場合は所有者の方、テナントが施工した場合は借主の方が申告してください）

区分	項目	償却資産（申告要）	家屋（申告不要）
電気設備	受変電設備	設備一式	
	電力引込設備	引込開閉器盤及び屋外の配線	
	動力配線設備	特定の生産又は業務用設備一式 （動力分電盤、動力操作盤、手元開閉器等）	左記以外の設備
	電灯照明設備	屋外照明設備	屋内照明設備
	電話設備	電話機、交換機等の装置	配線、配管
	拡声設備	マイクロホン、スピーカー、アンプ等の機器	左記以外の設備
衛星設備	給排水設備	屋外給排水設備 独立した給水塔 屋外排水管	屋内給水設備（配管、高架水槽、バルブ、ポンプ、受水槽等） 屋内排水設備（配管、バルブ、ポンプ等）
	ガス設備	メーターから外側の配管	配管、バルブ、ガスカラン
空調設備		ルームエアコン （壁掛け、床置き型）	家屋と一体の設備一式 （天井埋め込み型）
防災設備	火災報知設備	屋外の設備（配線を含む）	屋内の設備一式
	消火設備	消火器、ホース、ノズル、ガスボンベ等	屋内消火栓設備、スプリンクラー設備、炭酸ガス消火設備、泡消火設備
厨房設備		事業用の設備一式（百貨店、旅館、ホテル、飲食店、病院、社員食堂等）	キッチンユニット
洗濯設備		事業用の設備一式（クリーニング業、旅館、ホテル、病院等）	
特殊設備		機械式駐車設備、夜間金庫、LAN 設備、POS システム	金庫扉（扉、格子戸、化粧板）、風除けスクリーン、造り付け家具（カウンター、固定椅子等）
その他		簡易間仕切、避難器具、集合郵便受、文字看板、袖看板、広告塔	

### Ⅲ 税額等の算出方法について

#### 1 課税標準額の算出方法

令和6年1月1日現在の全資産について、資産ごとに取得年月、取得価額及び耐用年数に基づき評価額を算出し、それぞれの評価額を合計したものが課税標準額（課税標準の特例を受ける資産は軽減後の額）となります。評価額の計算方法は次のとおりです。

前年中に取得した資産	取得価額 × (1 - R × 1 / 2)
前年前に取得した資産	前年度評価額 × (1 - R)

※R……………耐用年数に応じた減価率（下記の表を参照）

1 - R ……減価残存率

〈計算例〉

取得価額 1,000,000 円、取得年月 令和5年3月、耐用年数 5 年の場合

令和6年度 = 1,000,000 円 × (1 - 0.369 / 2) = 815,000 円

※端数処理は、小数点以下第4位を切り捨てます。

令和7年度 = 815,000 円 × (1 - 0.369) = 514,265 円

令和8年度 = 514,265 円 × (1 - 0.369) = 324,501 円

省略（令和9年度・令和10年度も上記の計算方法です。）

令和11年度 = 129,203 円 × (1 - 0.369) = 81,527 円

令和12年度 = 81,527 円 × (1 - 0.369) = 51,443 円

令和13年度 = 51,443 円 × (1 - 0.369) = ~~32,460 円~~ < 50,000 円

※令和13年度で算出額が取得価額の5%（50,000円）より小さくなりますので、令和13年度以降は50,000円が評価額になります。

耐用年数による減価率表							
耐用年数	減価率	耐用年数	減価率	耐用年数	減価率	耐用年数	減価率
2	0.684	8	0.250	14	0.152	20	0.109
3	0.536	9	0.226	15	0.142	21	0.104
4	0.438	10	0.206	16	0.134	22	0.099
5	0.369	11	0.189	17	0.127	23	0.095
6	0.319	12	0.175	18	0.120	24	0.092
7	0.280	13	0.162	19	0.114	25	0.088

※耐用年数 26 年以上の減価率については、税務班までお問い合わせください。

#### 2 税率

税率は 1.4 / 100 (1.4%) です。

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{課税標準額} \\ \hline \text{(1,000 円未満切捨て)} \\ \hline \end{array} \times \frac{1.4}{100} = \begin{array}{|c|} \hline \text{税額 (100 円未満切捨て)} \\ \hline \end{array}$$

### 3 免税点

資産の課税標準額が150万円未満の場合は課税されません。

※ただし、免税点未満になると判断される場合にも**申告は必要**です。

### 4 納税通知書の発送

納税通知書は、6月上旬（予定）に発送します。

## Ⅳ 電算処理により申告される方へ

私製様式での電算処理による申告（電算申告）の場合は、令和6年1月1日現在に所有する**全資産**について、**評価額を算出し申告**してください。

### 1 提出書類

- (1) 償却資産申告書 「提出用」1部
- (2) 種類別明細書（全資産用） 「提出用」1部

※私製で作成される申告書には本町から送付した**申告書の所有者コード**を記載し、申告の際は、**本町から送付した申告書を添付**してください。

### 2 電算申告の要件

- (1) 資産は、令和6年1月1日（賦課期日）現在のものであること。
- (2) 「償却資産申告書」については、**取得価額、評価額、課税標準額**を正確に算出して、申告書の所定の欄に記載すること。（算出方法はP5参照）。
- (3) 「種類別明細書」については、増加資産や減少資産だけでなく、**全資産**を記載して提出すること。
- (4) 用紙の大きさは、日本工業規格のA4横サイズであること。
- (5) リース会社の申告については、「賃借人名（使用者名）」を記載すること。

### 3 その他の注意事項

- (1) **減価償却済みの資産は、取得価額の5%の額を評価額として申告してください。**
- (2) 住所、法人名、代表者名等の変更又は法人合併をされた場合は、別紙に記入して添付してください。
- (3) 償却資産申告書の送付先が、申告書に記載された住所と異なるときは、送付先の住所を別紙に記入し添付してください。また、納税通知書の送付先が償却資産申告書の住所と異なるときも別紙に記入し添付してください。

## V 電子申告について

インターネットを利用した償却資産の電子申告ができます。電子申告を利用される場合は、事前に準備及び手続きが必要です。電子申告の詳細な内容につきましては、eLTAX（エルタックス）ホームページ(<https://www.eltax.lta.go.jp>)をご覧ください。

具体的な操作方法については、一般社団法人 地方税電子化協議会 eLTAX（エルタックス）ヘルプデスクへお問い合わせください。

- ・電話 0570-081459（左記の電話番号でつながらない場合 03-5521-0019）

## Ⅵ 非課税・課税標準の特例等

### 1 課税標準の特例等が適用される資産（抜粋）

(1) 地方税法第 349 条の 3、同法第 349 条の 3 の 4、同法附則第 15 条の規定により一定の要件を備えた償却資産は、課税標準の特例が適用され、固定資産税が軽減されます。

特例の適用を受ける資産		適用期間	特例率
外航船舶及び準外航船舶以外の船舶（漁船等）		制限なし	1/2
汚水又は廃液 の処理施設	平成 26 年 4 月 1 日から平成 30 年 3 月 31 日取得分	制限なし	1/3
	平成 30 年 4 月 1 日から令和 6 年 3 月 31 日取得分	制限なし	1/2
公共下水道を使用する者が設置した除害施設		制限なし	3/4
中小企業者等が本町の <b>先端設備等導入計画</b> の認定を受け、 ① 令和 5 年 4 月 1 日から令和 7 年 3 月 31 日に取得した <b>機械装置、測定工具及び検査工具、器具備品、建物附属設備（価額要件あり）</b> ② ①のうち、令和 5 年 4 月 1 日から令和 6 年 3 月 31 日に取得し、さらに計画内で <b>従業員へ賃上げ方針の表明を記載した場合</b> ③ ①のうち、令和 6 年 4 月 1 日から令和 7 年 3 月 31 日に取得し、さらに計画内で <b>従業員へ賃上げ方針の表明を記載した場合</b> ④ 平成 30 年 6 月 6 日から令和 5 年 3 月 31 日に取得した <b>機械装置、測定工具及び検査工具、器具備品、建物附属設備</b> ⑤ 令和 2 年 4 月 30 日から令和 5 年 3 月 31 日に取得した <b>構築物、事業用家屋</b>  《必要なもの》 認定を受けた計画の写し・認定書の写し・工業会証明書の写し ※リース会社が申告する場合は、上記の書類に加えて、リース契約見積書と軽減額計算書が必要になります。 ※認定申請については政策企画課(0966-78-3114)へお問い合わせ下さい		①3 年間 ②5 年間 ③4 年間 ④3 年間 ⑤3 年間	① 1/2 ② 1/3 ③ 1/3 ④・⑤課税標準額を 0

(2) 短縮耐用年数、増加償却の適用を受けた資産がある場合は、税務署長又は国税局長に提出した届出又は承認申請の写しを申告書に添付してください。

### 2 非課税となる償却資産

地方税法第 348 条及び同法附則第 14 条に規定する一定の要件を備えた償却資産は、固定資産税が非課税となります。該当する償却資産を所有されている方は、「固定資産税非課税申告書」に必要事項を記入の上、**非課税内容に係る資料とともに提出してください。**ただし、**非課税該当の償却資産でも台帳に登録しますので申告をお願いいたします。**

### 3 減免が適用される償却資産について

地方税法第 367 条の規定に基づき、津奈木町税条例第 71 条第 1 項に規定する一定の要件を備えた償却資産は、**所有されている方の申請があった場合に限り**、固定資産税の全部又は一部が減免されます。

該当する償却資産を所有されている方は、「固定資産税減免申請書」に必要事項を記入の上、減免内容に係る資料とともにご提出ください。

**※特例、非課税、減免等の詳細については税務班までお問い合わせください。**

## Ⅶ 国税と地方税（固定資産税）の比較

税務署へ提出される「減価償却明細内訳書」と地方自治体へ申告していただく「償却資産（固定資産税）」では、下記のとおり取扱いが異なります。

項目	国税の取扱い (法人税法・所得税法)	地方税の取扱い 償却資産（固定資産税）
償却計算の基準日	事業年度（決算期）	賦課期日（1月1日）
減価償却の方法	定率法・定額法の選択制度	固定資産税定率法（旧定率法）
前年中の新規取得資産	月割償却	半年償却（1/2）
圧縮記帳	認められます。	認められません。
特別償却・割増償却 (租税特別措置法)	認められます。	認められません。
増加償却	認められます。	認められます。
評価額の最低限度	備忘価額（1円）	取得価額の5%
改良費 (資本的支出)	原則区分評価	区分評価（改良を加えられた資産と改良費を区分して評価）

## Ⅷ 調査等について

### 1 実地調査

地方税法第408条の規定に基づいて実地調査を行う場合があります。これは、資産の状況を実際に確認し、固定資産税の評価・課税が適正になされているかどうか確認するためのものです。調査の際には、固定資産台帳、その他資料を準備していただく場合がありますので、ご協力をお願いいたします。

### 2 所得税又は法人税に関する書類（確定申告書類）の閲覧

上記1の「実地調査」のほか、地方税法第354条の2の規定に基づき、所得税又は法人税に関する書類について閲覧を行い、申告内容等についてお問い合わせすることがありますので、ご協力をお願いいたします。

### 3 過年度に遡及しての課税

過年度に申告すべき資産が申告漏れとなっていた場合、**資産の取得年月に応じて過年度についても課税の対象となります**ので、あらかじめご承知おきください。

### 4 申告されなかった方、又は虚偽の申告をされた方

正当な理由がなく申告をされなかった場合には、地方税法第386条の規定により過料を科されることがあるほか、同法第368条の規定により不足税額に加えて延滞金を徴収する場合があります。また、虚偽の申告をされた場合には、地方税法第385条の規定により、1年以下の懲役又は50万円以下の罰金を科されることがあります。