

平成29年8月9日開催

【第23期】

第2回

津奈木町農業委員会議事録

津奈木町農業委員会告示第9号

津奈木町農業委員会総会を次のとおり招集する。

平成29年7月28日

津奈木町農業委員会 会長 岩崎 幸一

記

1. 期日: 

平成29年8月9日(水)
--------------

 午後4時～
2. 場所: 

津奈木町役場2階会議室
-------------
3. 議第: 議案第6号 農地法第3条の規定による許可申請書について
4. 議第: 議案第7号 農用地利用集積計画の承認について
5. 議第: 議案第8号 非農地証明申請について
6. 報告: 報告第1号 時効取得について
7. その他事項について

## 津奈木町農業委員会第2回総会議事録

1.開催日時:平成29年8月9日(水)

午後4時から 午後5時15分

2.開催場所:津奈木町役場2階会議室

3.出席委員

農業委員

1番:岩崎 (会長)                      2番:福山 (副会長)

3番:坂本 (委員)                      4番:澤田 (委員)

5番:山崎 (委員)                      6番:山口 (委員)

農地利用最適化推進委

新立 (委員)                      堀田 (委員)

西平 (委員)                      篠原 (委員)

4.欠席委員                      なし

5.議事日程

議案第6号 農地法第3条の規定による許可申請書について

議案第7号 農用地利用集積計画の承認について

議案第8号 非農地証明申請について

報告第1号 時効取得について

6.農業委員会事務局職員氏名

事務局長: 倉本 健一

事務局員: 村上 修司

7.会議の概要

事務局長

本日の総会につきまして、7月28日付農業委員会告示第9号で招集告示を致しましたところ、全員出席ですので、農業委員会等関する法律第21条第3項の規定により本日の総会は成立します。

なお、会議規則第4条の規定により会長が議長となりますので、議事進行については、よろしく願いいたします。また、本日より最適化推進委員の方にも総会の内容等を把握してもらうため参加していただいております。議決権はありませんが最後までよろしくお願い致します。

( ~ 挨拶 ~ )

岩崎会長

ただ今から、第23期平成29年度第2回津奈木町農業委員会総会を開会いたします。

**【日程第1：議事録署名委員の指名】**

日程第1番、議事録署名委員の指名を行います。

本総会の議事録署名委員は、津奈木町農業委員会会議規則第7条第2項の規定により4番・澤田委員、5番・山崎委員を指名します。

**【日程第2：諸般の報告】**

(なし)

**【日程第3：議案第6号 農地法第3条の規定による許可申請書について】**

次に、日程3に入らせていただきます。

議案第6号「農地法第3条の規定による許可申請書について」を議題と致します。事務局、朗読をお願いします。

	<p>(事務局朗読)</p> <p>番号 1 について調査委員は私ですので説明・報告させていただきます。</p> <p>8月3日に現地調査を行いまして譲渡人、譲受人、私、事務局の村上さん、篠原推進委員、斉田行政書士で行いました。譲渡人と譲受人の関係は親戚(叔父・甥)になります。譲受人は現在自営業であり農地を取得した際は、自分又は従業員等を使い管理を行っていくそうです。現在は譲渡人が体が不自由なため近所の人に管理をお願いしている状態です。今後もし農地維持が難しくなるようなことがあれば利用権設定を行い耕作放棄地にしないよう指導は行っております。本人もこちらの意図は十分理解できており、なんら問題はないかと考えられますので御審議の程よろしく申し上げます。</p> <p>推進委員の篠原委員はまだ来ておりませんので質疑に入りたいと思います。皆さんの方から何かございませんか。</p>
4番：澤田委員	現況としては樹園地ですか。
岩崎会長	はい、そうです。
4番：澤田委員	現在管理の状況としてはどんな感じですか。
岩崎会長	現在はきちんと耕作されております。電柵等も使っているのしし対策も行っております。 ほかに質疑等ございませんか。
	(質問、意見なし)

	<p>質疑なしと認めます。それでは採決します。議案第 6 号番号 1 について原案のとおり決定することに反対の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員賛成：異議なし)</p> <p>ありがとうございました。全員賛成ですので、議案第 6 号番号 1 は許可することに決定いたします。</p> <p>次に番号 2 について調査委員の説明・報告をお願いします。5 番山崎委員。</p> <p>はい。8 月 3 日に私と堀田委員、事務局の村上さん、行政書士さんで確認を行いました。内容としては申請書のとおりで間違い等ありませんでした。現状としてはいのししの被害が多く荒地になっていた状態でした。今年の 2 月くらいに、畦道をコンクリートで舗装し、電柵を張るなどして対策を行っていました。現地調査のときに申請人が不在で詳しいことが聞けなかったのが現状です。譲受人が現在平国下に住んでおり、今回の申請地が古中尾にあるため管理がきちんとできるのかだけ心配です。御審議の程よろしくをお願いします。</p>
岩崎会長	堀田委員からも何かありますか。
堀田委員	自宅から遠方で田んぼを作ることですので、管理が心配ではありますが、そのほかは問題ないと思います。
岩崎会長	ありがとうございました。番号 2 について説明がありましたが、皆様方から何かありませんか。
4 番：澤田委員	はい。
岩崎会長	澤田委員。

4 番：澤田委員	現在の農業経営の状態は。
5 番：山崎委員	平国で米やみかんを作っております。農機具関係も持っているそうです。
4 番：澤田委員	<p>継続して農作業を行っているかの確認等に行えないのか。名義を変更して耕作せずに耕作放棄地になると近隣の農地に迷惑をかける。</p> <p>農用地区域では遊休農地はあってはならないことなので今後の意向もきちんと本人に確認した方がいいのではないか。</p>
岩崎会長	ほかの委員の方は今の澤田委員の意見に対してなにかありますか。
2 番：福山委員	澤田委員が言われたように、ただ農地の貸し借りをするのではなくて許可後 2～3 ヶ月後に途中経過を確認するようなシステムにした方がいい。そうしないと耕作せずにそのままにして近隣の農地に有害鳥獣の被害がでるかもしれない。
4 番：澤田委員	ほかの市町村で貸借を結んだ農地等で許可後事後確認を行っている事例があるかを調べて欲しい。
事務局	確認して、次の総会で報告します。
岩崎会長	<p>みなさんの意見は分かりました。みなさんの意見を考慮して後日申請人ともう一度現地調査を行いそこで意見を聞くということで今回は保留ということによろしいですか。</p>
	(委員全員：異議なし)

**【日程第 4：議案第 7 号 農用地利用集積計画の承認について】**

日程 4 番、議案第 7 号「農用地利用集積計画の承認について」を議題と致します。事務局、朗読をお願いします。

(事務局朗読)

それでは委員からの説明・報告をお願いします。2 番：福山委員。

2 番：福山委員

はい。申請場所としては、総会資料に添付してあるとおりです。当初は期間が 10 年ということでしたが後から 5 年にしたいということで、先ほど事務局が朗読したとおり 5 年に変更になっております。貸し手、受け手は親戚関係であります。受け手も大工をやりながら果樹等を栽培しており、農業のノウハウもありますので何ら問題はないと思います。御審議の程よろしくをお願いします。

岩崎会長

ありがとうございました。これより審議に入ります。ただいま調査委員より説明・報告がありました。皆様方からなにかありませんか。

(質問・意見なし)

質疑なしと認めます。それでは採決します。議案第 7 号番号 1 について原案のとおり決定することに反対の方は挙手をお願いします。

(全員賛成：異議なし)

ありがとうございました。全員賛成ですので、議案第 7 号番号 1 は許可することに決定いたします。



質疑なしと認めます。それでは採決致します。議案第 8 号について原案のとおり決定することに反対の方は挙手をお願いします。

(全員賛成)

ありがとうございました。全員賛成ですので議案第 8 号は原案のとおり許可することに決定いたします。

**【日程 6：報告第 1 号 時効取得について】**

次に日程 6：報告第 1 号 時効取得についてを議題と致します。

(事務局朗読)

報告事項ですので、以上となります。

**【日程第 7：その他について】**

次に日程 7：その他事項に入ります。事務局、説明をお願いします。

- ① 9 月総会までの日程。
- ② 会議資料の配布。
- ③ 耕作希望農地の概要。

以上で本日の議案並びに報告事項はすべて終了しました。この際、その他の件について委員からご発言があれば挙手をお願いいたします。

(暫時、休憩)

(ほかに案件なし)

よろしいですか。それでは以上をもちまして平成 29 年度第 2 回津奈木町農業委員会総会を閉じます。

**【終了時間 17 時 15 分】**

この会議録の内容は事実と相違ない事を証明するために、津奈木町農業委員会会議規則第7条第2項の規定によりここに署名する。

議長 : 「 \_\_\_\_\_ 」

(会長：岩崎 幸一)

署名委員：「 \_\_\_\_\_ 」

(4番：澤田委員)

署名委員：「 \_\_\_\_\_ 」

(5番：山崎委員)