平成 28 年 4 月 11 日開催

【 第 22 期 】

第 22 回

津奈木町農業委員会議事録

津奈木町農業委員会告示第3号

津奈木町農業委員会総会を次のとおり招集する。

平成 28 年 4 月 11 日

津奈木町農業委員会 会長 荒川隆光

記

1. 期日: 平成28年4月11日(月)午後4時

2. 場所:津奈木町役場2階会議室

3. 議題:議案第39号 農用地利用集積計画の承認について

4. 報告:報告第 8号 時効取得について

5. その他事項

津奈木町農業委員会第21回総会議事録

- 1. 開催日時:平成28年3月25日(金) 午前9時30分から午前10時30分
- 2. 開催場所:津奈木町役場2階会議室
- 3. 出席委員 (8名)

 1番
 : 荒川 隆光 (会長)
 2番
 : 岩崎 幸一 (副会長)

 3番
 : 小嶋 利治 (委員)
 4番
 : 柳迫 満憲 (委員)

 5番
 : 濱田 邦彦 (委員)
 6番
 : 平畑 秀吉 (委員)

 7番
 : 澤田 憲生 (委員)
 9番
 : 坂本 尚規 (委員)

 10番: 福山 鉄也 (委員)
 11番: 浜田 正文 (委員)

4. 欠席委員(1名)

8番 : 川野 廣美 (委員)

5. 議事日程

議案第39号 農用地利用集積計画の承認について 報告第8号 時効取得について

6. 農業委員会事務局出席職員職氏名

事務局長: 倉本 健一 事務局員: 中村 泰士

7. 会議の概要

事務局長

本日の総会につきまして、3月11日付農業委員会告示第3号で招集告示を致しましたところ、川野委員から欠席届が出ておりますが、過半数ご出席ですので、農業委員会等関する法律第21条第3項の規定により本日の総会は成立します。

なお、会議規則第4条の規定により会長が議長となりますので、議事進行については、よろしくお願いいたします。

荒川会長

(~ 挨 拶 ~)

ただ今から、第 22 期平成 27 年度第 21 回津奈木町農業委員会総会を開会いたします。

【日程第1:議事録署名委員の指名】

日程第1番、議事録署名委員の指名を行います。

本総会の議事録署名委員は、津奈木町農業委員会会議 規則第7条第2項の規定により7番・澤田委員、9番・ 坂本委員を指名します。

【日程第2:諸般の報告】

(なし)

【日程第3:議案第39号 農用地利用集積計画の承認 について】

次に、日程3に入らせていただきます。

議案代 39 号「農用地利用集積計画の承認について」を 議題と致します。事務局、朗読をお願いします。

(事務局朗読)

それでは番号 1 について調査員の報告をお願いします。9 番坂本委員。

9番:坂本委員

はい、説明いたします。この件は再設定でありまして、 期間は5年です。受けては先ほど局長の朗読のとおりで、 上下門の○○君でございます。出し手の△△さんなんで すが、住所が湯浦となっていますが、今は川内で生活さ れています、△△さんです。今月の18日に事務局の中村 さんと私と水俣の丸野司法書士事務所の方と現地調査を 行いました。所在地等は議案35号1のとおりでございま す。移転理由と致しましては、申し出によるものだそう です。譲受人の情報と致しましては、□□さん、ご存知 かと思いますが、役場職員でありまして主にはお父さん が農業を行っておりますが、家族間で手伝いなどして次 期後継者となられる方です。農業への意欲も退職後は農 業をやりたいとのことで、何ら問題ないと思われます。 譲渡人との関係は他人です。申請地の状況は家から1 k m以内 5 分程度です。譲渡人の●●さんですが下半身が 不自由で車椅子生活をされていて農業ができないとのこ とです。今まで近所の方が耕作していましたがそれが出 来なくなって、誰か探されていたそうです。何ら問題な いかと思います。ご審議の方よろしくお願いします。

荒川会長

はい、ありがとうございました。それでは質疑に入ります。ただ今調査員から詳細な説明がありましたが、皆様方から何かありませんか。

(質問、意見なし)

質疑なしと認めます。それでは採決します。議案第35号番号1について原案のおとり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手: 異議なし)

ありがとうございました。全員賛成ですので、議案第35 号番号1は許可することに決定をいたします。 【日程第4: 議案第36号 農地法第4条の規定による 許可申請について】

日程4番、議案代36号「農地法第4条の規定による許可申請について」を議題と致します。事務局、朗読をお願いします。

(事務局朗読)

それでは番号 1 について調査員の報告をお願いします。9 番、坂本委員。

9番:坂本委員

はい、18日に芦北の正林行政書士さんと荒川会長、事務局の中村さんと私で現地調査を行いました。申請者の名前は、今局長から朗読のあったとおりでございます。申請理由としては、申請農地は休耕地であり、高齢となったので農地として維持管理できないので自然エネルギーを利用した太陽光発電設備を設置し効率のよい土地利用をするためだそうです。期間が28年4月1日からで面積は1281 ㎡です。ここに太陽光パネルを192 枚設置するそうです。全額自己資金で建設いたします。転用することによって付近に被害を及ぼすことは無いと考えられます。何ら問題ないと思います。ご審議の程よろしくお願いします。

荒川会長

はい、ありがとうございました。私も調査員となって おりますが、この件に関しまして補足することは何もあ りません。

それでは質疑に入ります。ただ今調査員から詳細な説 明がありましたが、皆様方から何かありませんか。

(質問、意見なし)

質疑なしと認めます。それでは採決します。議案第36号

番号 1 について原案のおとり決定することに賛成の方は 挙手をお願いします。

(全員挙手: 異議なし)

ありがとうございました。全員賛成ですので、議案第36 号番号1は許可することに決定をいたします。

【日程第5: 議案第37号 農地法第5条の規定による 許可申請について】

日程4番、議案代37号「農地法第5条の規定による許可申請について」を議題と致します。事務局、朗読をお願いします。

(事務局朗読)

それでは番号 1 について調査員の報告をお願いします。9 番、坂本委員。

はい、報告します。これも同じく、18日に現地調査を行いました。大口から多賀行政書士さんと荒川会長、事務局の中村さんと私で行いました。申請地は先ほど4条申請がありました土地の隣で、区切り等はありません。この〇〇さんは譲渡人の●●さんの娘さんでございます。再生エネルギーによる売電事業をビジネスとして取り組むため親から太陽光発電用地として転用したいとのことです。期間は4月1日から永年です。面積が1387㎡。この土地に太陽光パネルを252枚設置するそうです。売電価格は36円/kwだそうです。費用は全額自己資金です。転用によって生じる付近への被害ありません。被害誓約書などもあります。書類等も問題ありませんのでご審議の方をよろしくおねがいします。

はい、ありがとうございました。私も調査員となって おりますが、この件に関しまして補足することは何もあ りません。

それでは質疑に入ります。ただ今調査員から詳細な説明がありましたが、皆様方から何かありませんか。

(質問、意見なし)

質疑なしと認めます。それでは採決します。議案第 37 号番号 1 について原案のおとり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手: 異議なし)

ありがとうございました。全員賛成ですので、議案第37号番号1は許可相当の意見書を付けて、県知事に進達することに決定を致します。

それでは次に番号 2 について調査員の報告をお願いします。9 番、坂本委員。

9番:坂本委員

借り人は津奈木町千代の○○で、貸す人は小津奈木の △△さんで経営者です。自動車展示場と簡単な事務所を 作りたいとのことで申請されました。期間は4月1日か ら永久です。501 ㎡。転用による付近への被害はないと 考えられます。以上でございます。ご審議よろしくお願 いします。

荒川会長

はい、ありがとうございました。私も調査員となっておりますので補足いたします。ここは農振地域でしたが除外申請をし、農振地域から外れております。今も上のほうに事務所があるんですが、そこが狭いとのことでここに作るとのことです。周囲の農地所有者にも排水同意書をもらってありますので、何ら問題ないかと思われます。よろしくご審議の方お願いします。

それでは質疑に入ります。ただ今調査員から詳細な説明がありましたが、皆様方から何かありませんか。

(質問、意見なし)

質疑なしと認めます。それでは採決します。議案第37号番号2について原案のおとり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手: 異議なし)

ありがとうございました。全員賛成ですので、議案第37号番号2は許可相当の意見書を付けて、県知事に進達することに決定を致します。

【日程第6: 議案第38号 農用地利用集積計画の承認 について】

次に日程第6:議案第38号農用地利用集積計画の承認 についてを議題と致します。事務局、朗読をお願いいた します。

(事務局長、朗読)

それでは、番号1について調査員の報告をお願いします。3番小嶋委員。

3番:小嶋委員

はい、場所は総会資料のとおりです。最初、○○さんのところに行ったら、仕事が夜勤などで農作業が出来ないとのことでした。出来れば、また△△さんに耕してもらいたいとのことでした。△△さんに確認すると、あまり収益はないが継続するとのことです。なんら問題ないと思われますので審議の方よろしくお願いします。

荒川会長

はい、ありがとうございました。それでは質疑に入ります。皆様方から何かありませんか。

(質問、意見なし)

質疑なしと認めます。それでは採決します。議案第38号番号1について原案のおとり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手: 異議なし)

ありがとうございました。全員賛成ですので、議案第38 号番号1は許可することに決定をいたします。

それでは番号 2 について報告をお願いします。6 番平畑 委員。

6番:平畑委員

はい、この設定は新規でございまして、設定期間は 10 年。 出し手側の〇〇さんは、次男さんの嫁でございます。兄弟 4 人いましたが全員亡くなられまして、今現在、〇〇さんが管理しているとのことです。〇〇さんは 86 歳の高齢者なので自分で農業も出来ないのとのことで、私が草刈だけはしていまいした。この受け手の△△さんは、昨年の3月に古中尾に2件、倉谷に1件、新規で借られた方です。親子二人で玉葱を作りたいとのことです。場所は、前回農地パトロールを行った場所でです。使用貸借でございます。何ら問題ないかと思います。審議の方よろしくお願いいたします。

荒川会長

はい、ありがとうございました。これより質疑にはいります。皆様方から何かありませんか。

(質問、意見なし)

質疑なしと認めます。それでは採決します。議案第38号番号2について原案のおとり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手:異議なし)

ありがとうございました。全員賛成ですので、議案第38

号番号2許可することに決定をいたします。

【日程第7:その他事項についてについて】

次に日程 7: その他事項に入ります。事務局、説明をお願いいたします。

- ① 3月総会の予定。
- ② 遊休農地意向調査について
- ③ 4月からの総会日程

以上で本日の議案並びに報告事項はすべて終了しました。この際、その他の件について委員からご発言があれば挙手をお願いいたします。

(暫時、休憩)

(ほかに案件なし)

よろしいですか。それでは以上をもちまして平成 27 年 度第 20 回津奈木町農業委員会総会を閉じます。

【終了時間 10時 30分】

この会議録の内容は事実と相違ない事を証明するため
に、津奈木町農業委員会会議規則第7条第2項の規定に
よりここに署名する。
議長 : 「
(会長:荒川 隆光)
署名委員:「
(4 番:柳迫委員)
署名委員:「
(6番:平畑委員)